

OA 221.1.2024.MS

OGŁOSZENIE DYREKTORA POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W MYSZKOWIE

z dnia 23.02.2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myszkowskiego administrowanego przez Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie przeznaczam do oddania w najem następującą nieruchomość, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1	2
Położenie	Powiat Myszkowski Miasto Myszków Ul. Partyzantów 21
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Działka zabudowana nr 368/57 obręb Myszków o pow. 2,86 ha Księga wieczysta CZ1M/00078514/5,
Opis	Pomieszczenie niezależne o charakterze biurowym o pow. 25,00 m ² na II piętrze w części budynku zajmowanym przez Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie przy ul. Partyzantów 21. Pomieszczenie skomunikowane jest poprzez wejście główne do Urzędu i klatkę schodową. Lokal zawiera pomieszczenie główne biurowe oraz przedsionek i toaletę, media (woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie). Lokal wyposażony jest w podstawowe meble biurowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Najem na cele związane z działalnością gospodarczą wykorzystywane na cele administracyjno-biurowe. Użytkowanie zgodne z dotychczasowym.
Nieruchomość przeznaczona do:	Oddania w najem na czas oznaczony ustalony i zapisany w umowie najmu
Minimalna wysokość czynszu najmu	1200,00 zł brutto (jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) + 210,00 zł brutto (dwieście dziesięć złotych 00/100) opłaty ryczałtowej za media.
Termin wnoszenia opłat	Zgodny z zapisami umowy najmu.
Aktualizacja opłat	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie przy ul. Partyzantów 21, na stronie podmiotowej Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie oraz zamieszczeniu w prasie lokalnej.

DYREKTOR
mgr Urszula Korol



Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie

Dział Organizacyjno-Administracyjny

ul. Partyzantów 21, 42-300 Myszków tel. 34 313 50 20, 34 313 43 79, 784 087 342, 784 087 343, 784 087 345
e-mail: kams@praca.gov.pl ePUAP:/PUPMyszkow/SkrytkaESP

Myszków, dnia 23.02.2024 r.

OA 221.1.2024.MS

Ogłoszenie na najem powierzchni

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie, 42-300 Myszków, ul. Partyzantów 21 zaprasza do składania ofert na najem powierzchni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Określenie przedmiotu ogłoszenia:

Przedmiotem ogłoszenia jest najem niezależnego lokalu o powierzchni 25,00 m² w części budynku przy ul. Partyzantów 21 w Myszkowie zajmowanym przez Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie, znajdujący się na II piętrze budynku z komunikacją przez wejście główne do Urzędu Pracy i klatką schodową. Lokal składa się z pomieszczenia głównego wyposażonego w podstawowe meble biurowe (biurko, szafki, szafy stolik, krzesła, fax), przedsionka i toalety. Lokal przeznaczony jest do wykonywania czynności o charakterze administracyjno – biurowym.

2. Termin wykonywania zamówienia – umowy najmu zawierane są okresach rocznych;

3. Sposób uzyskania informacji dot. przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dot. Przedmiotu ogłoszenia można uzyskać osobiście w siedzibie Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie, przy ul. Partyzantów 21, Tel. 34 3135020 w. 134, e-mail: marek.sosnowski@myszkow.praca.gov.pl

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów jest Pan Marek Sosnowski

4. Wysokość czynszu najmu:

Minimalna stawka miesięczna czynszu za najem wynosi : 1 200,00 zł brutto. Umowa zawarta będzie na czynsz ustalony po przeprowadzeniu postępowania. Najemca poza czynszem będzie wnosił opłaty dodatkowe za media (wodę, ścieki oraz energię elektryczną i ogrzewanie sezonowe) w zryczałtowanej wysokości 210,00 zł brutto. Opłaty dodatkowe mogą ulec zmianie.

5. Zawartość oferty:

1) Oferent składa ofertę zawierającą propozycje miesięcznego czynszu ustaloną na zasadach opisanych w punkcie 5 podpunkcie 2 ogłoszenia w wysokości nie niższej niż minimalna stawka miesięczna czynszu wskazana w punkcie 4 ogłoszenia. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym do postępowania formularzu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia) w sekretariacie Urzędu Pracy w Myszkowie, osobiście lub przesyłką pocztową.

2) Opis sposobu obliczenia czynszu miesięcznego do oferty:

Należy podać kwotę brutto oferowaną za miesięczny najem powierzchni 25 m², proponowana kwota powinna być podana wyłącznie na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Ogłoszenia)

3) Zastrzega się, że czynsz w czasie trwania umowy może ulec zmianie;

a) Oferta powinna zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji właściwymi dla oferenta. Oferta może zostać sporządzona i złożona przez pełnomocnika wraz z dokumentem pełnomocnictwa udzielonego zgodnie z zasadami reprezentacji;

- b) Zamawiający może wezwać do wykazania uprawnienia do reprezentacji. Oferent, który nie wykaże, że oferta została sporządzona zgodnie z zasadami reprezentacji lub nie przedstawi dokument pełnomocnictwa zostanie wykluczony a jego oferta odrzucona.
6. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryteriami :
Wysokości stawki miesięcznej czynszu w kwocie brutto za najem powierzchni podanej zgodnie z punktem 5 ogłoszenia.
 7. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wynajmujący ma prawo do wyboru oferty kolejnej z najkorzystniejszą stawką czynszu.
 8. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:
Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie podstawowe wymagania udziału w postępowaniu oraz najkorzystniejszą ofertę cenową.
 9. Forma , miejsce i termin złożenia oferty:
 - ofertę należy złożyć w języku polskim
 - ofertę należy złożyć do dnia 26 marca 2024r. do godz. 10:00 w zamkniętej w sposób trwały kopercie opatrzonej napisem „Najem powierzchni OA 221.1.2024 , NIE OTWIERAĆ”.
 - oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed jej otwarciem
 10. Postępowanie może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 11. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie w okresie trwania postępowania.
 12. Zamawiający będzie komunikował się z oferentami za pomocą poczty elektronicznej kams@praca.gov.pl . Oferenci winni wskazać w ofercie adres poczty elektronicznej do korespondencji z Zamawiającym.
 13. Postępowanie może być unieważnione gdy nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu lub złożone oferty zawierają błędy.
 14. Zamawiający może żądać wyjaśnień co do treści złożonych ofert w określonym terminie przez siebie terminie. Oferent, który nie udzieli wyjaśnień w określonym terminie zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.
 15. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierającej : nazwę (firmę), siedzibę i adres oferenta, którego ofertę wybrano zostanie przekazana do publicznej wiadomości

DYREKTOR
mgr Urszula Koral



FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa(Firma), Imię i nazwisko

Siedziba (adres)

Tel. Faks e-mail

NIP REGON

Ja (My), niżej podpisany ni)

.....

Odpowiadając na Ogłoszenie OA 221.1.2024 na wynajem lokalu o powierzchni 25 m² w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Myszkowie przy ul. Partyzantów 21 (II Pietro), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności organizacyjno biurowej oferuję(my) niżej podaną cenę brutto za miesięczny czynsz :

Za wynajmowaną powierzchnię zł brutto,

Słowniezłotych brutto

....., dnia 2024 r.

.....

(Podpisy, pieczęć osób uprawnionych do reprezentowania oraz zaciągania zobowiązań)